

Kołobrzeg, dnia 13.09.2011 r.

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z póź. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (D.U. nr 207 z 2004 r. poz.2108) Dyrektor Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Zbigniewa Herberta ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Kołobrzeg, ul. Solna 1	Część działki 116/4 obręb 4	12006	134,62 m <sup>2</sup>	Kawiarnia Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta	Dzierżawa na okres od 01.11.11 – 31.10.2013r.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 500 zł netto miesięcznie.	500,00 zł.	Miesięcznie, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

**Warunki dzierżawy nieruchomości:**

1. Nieruchomość przeznaczona jest na kawiarnię ogólnodostępną prowadzoną w budynku Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu.
2. Do oferowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%. Przy czym czynsz dzierżawny nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz wody.
3. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
4. Na przedmiotowym lokalu możliwe jest tylko i wyłącznie prowadzenie kawiarni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia na swój koszt własnego mienia zgromadzonego w przedmiocie umowy.
6. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt sprzątnięcia pomieszczeń, bieżących napraw i konserwacji wynajmowanego pomieszczenia oraz zainstalowanych w nim urządzeń.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia wynajmującemu instalacji powodujących wzrost zużycia mediów bądź wprowadzenia działalności powodujących wzrost kosztów eksploatacyjnych.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do wpłacenia na rzecz Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł) kaucji jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu odszkodowania za zniszczenie lokalu bądź sprzętu ponad jego normalne zużycie oraz

zabezpieczenia wszelkich należności finansowych wynikających z umowy. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy nie później niż w terminie 30 dni od dnia zwrócenia lokalu Wynajmującemu, po potrąceniu ewentualnych należności.

9. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego
10. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 2 lat, a jej podpisanie nastąpi w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy dzierżawcy
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydzierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydzierżawiającego do odstąpienia od umowy.
13. Wydzierżawiający ma prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych III kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS. Prawo do podwyższenia czynszu przysługuje Wydzierżawiającemu począwszy do dnia 01 stycznia 2012 r.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.
15. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
16. **Wadium winno być wpłacone do dnia 14.10.2011r.**, przelewem środków pieniężnych na rachunek Regionalnego Centrum Kultury im. Z. Herberta – Millenium Bank nr 14116022020000000128803166. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydzierżawiającego.
17. **Postąpienie wynosi 1% czynszu wywoławczego.**
18. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
19. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
20. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 10 ogłoszenia.
21. Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – Dział Administracyjno-Gospodarczy, tel. 94 35 249 49, wew. 14.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.rck.kolobrzeg.eu](http://www.rck.kolobrzeg.eu)

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.10.11. o godz.12:00 w sali konferencyjnej (II piętro) Regionalnego Centrum Kultury im.Z.Herberta w Kołobrzegu przy ul.Solnej 1.**