

Kołobrzeg, dnia 06.06.2012 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z póź. zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (D.U. nr 207 z 2004 r. poz.2108) **Regionalne Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Kołobrzeg, ul.Zdrojowa	Działka nr 116/4 Obręb 4	12006	0,1163 ha	Parking dla samochodów osobowych.	Dzierżawa na okres Od 01.07.12. do 31.08.12.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 3500 zł netto miesięcznie, do kwoty doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %	1000,00 zł	Miesięcznie, do 10 –tego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

Warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Nieruchomość przeznaczona jest na parking dla samochodów osobowych bez prawa do prowadzenia na nim jakichkolwiek prac budowlanych lub zmian technicznych lub technologicznych..
2. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
3. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
4. Na przedmiotowych działkach , zgodnie z zapisami w MPZP nie można lokalizować tymczasowych obiektów budowlanych.
5. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie.
6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
7. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 01.07.12. do 31.08.12. a jej podpisanie nastąpi w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydierżawiającego do odstąpienia od umowy.
9. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i nie związane trwale z gruntem , Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.
12. Wyzierżawiający zastrzega sobie 5 miejsc parkingowych dla pracowników Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta.
13. Wyzierżawiający zastrzega sobie wyłączenie z dzierżawy na okres 7 dni dla celów własnych parkingu. Dzierżawca otrzyma informację od Wyzierżawiającego na 3 dni przed planowanym wyłączeniem parkingu z dzierżawy.
14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
15. **Wadium winno być wpłacone do dnia 18.06.2012 r.**, przelewem na rachunek Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta – Millenium Bank nr 1411602202000000128803166 z dopiskiem: „**WADIUM w związku z przetargiem na dzierżawę parkingu RCK**“. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wyzierżawiającego.
16. Postąpienie wynosi 1 % czynszu wywoławczego
17. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
18. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**
19. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 7 ogłoszenia.
20. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – **Dział Administracyjno-Gospodarczy, tel. (94) 352 49 49 wew. 14.**
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.rckk.bip.parseta.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 20.06.2012r o godz.12:00 w sali konferencyjnej (II piętro)
Regionalnego Centrum Kultury im. Z. Herberta w Kołobrzegu przy ul. Solnej 1