

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art.40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2018 poz. 121 z późniejszymi zmianami/ **Regionalne Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kołobrzegu:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Termin wnoszenia opłat związanych z dzierżawą
1.	Kołobrzeg, ul. Fredry 1 Amfiteatr	Działka nr 93 Obręb 5	0,9415 ha	2 lokalizacje handlowe niezwiązane trwale z gruntem	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w złotych za okres dzierżawy obowiązujący od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od 21.06.2019r. do 15.09.2019r. powiększona o należny podatek VAT wg stawki 23%: - lokalizacja nr 3 – pow. 107 m2 – 6.000,00 - lokalizacja nr 6 – pow. 38 m2 – 3.500,00	Z góry za okres dzierżawy płatny nie później niż w dniu zawarcia umowy

## Warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Część nieruchomości przeznaczona jest na udostępnienie terenu przy ogrodzeniu Amfiteatru (przy ciągu komunikacyjnym ul. Fredry) na 2 lokalizacje handlowe niezwiązane trwale z gruntem, typu „przyczepa gastronomiczno – handlowa na kołach”, znana także jako „food truck” lub pojazd na kołach na asortyment typu: zabawki, pamiątki, akcesoria plażowe lub na tymczasową wypożyczalnię rowerów. Każda z lokalizacji na załączniku mapowym z dokładnie określonymi wymiarami stanowi odrębny przedmiot dzierżawy.
2. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek Dzierżawcy, ale nie z jego winy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu przez Wydierżawiającego wpłaconego czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy dzierżawy.
4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu przez Wydierżawiającego wpłaconego czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy w jakiegokolwiek części. Wpłacona przez Dzierżawcę kwota czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy w części proporcjonalnie przypadającej na okres od dnia rozwiązania umowy dzierżawy do dnia 15.09.2019r. zostanie zaliczona przez Wydierżawiającego na poczet kary umownej należnej Wydierżawiającemu od Dzierżawcy z tytułu rozwiązania umowy dzierżawy w związku z zawinionym przez Dzierżawcę nienależytym wykonywaniem umowy dzierżawy.

5. Oferent musi być właścicielem lub użytkownikiem w/w przyczepy lub pojazdu na kołach lub tymczasowej wypożyczalni rowerów, ponosi wszelkie koszty zakupu / wypożyczenia / wynajęcia, a także wszelkie koszty użytkowania. RCK nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie mienia dzierżawcy i osób trzecich, znajdującego się na dzierżawionym terenie w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
6. Na częściach nieruchomości przeznaczonych pod lokalizacje handlowe będących przedmiotem ogłoszenia na zawarcie umowy dzierżawy, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie można lokalizować tymczasowych obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem.
7. Dzierżawca winien dokonać we własnym zakresie, na własną odpowiedzialność oraz na własny koszt uzgodnienia w zakresie przyłączy energetycznych i wodno – kanalizacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie, a także zawrzeć umowę na wywóz nieczystości z podmiotem posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności oraz utrzymania czystości w obrębie i w pobliżu przedmiotu dzierżawy.
8. Na poczet rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków zostanie pobrana od Oferenta zaliczka w zależności od zajmowanej powierzchni przez „przyczepę gastronomiczną – handlową na kołach” na dzierżawionej lokalizacji handlowej.
9. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia podpisania umowy do 15.09.2019r., a jej podpisanie nastąpi w terminie **do 7 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu pod warunkiem uiszczenia przez Dzierżawcę przed jej podpisaniem pełnej kwoty czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy za okres dzierżawy.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydzierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydzierżawiającego do odstąpienia od umowy po upływie tego terminu i zaliczenia wpłaconego czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości na poczet kary umownej należnej Wydzierżawiającemu od Dzierżawcy z tytułu odstąpienia od umowy dzierżawy w związku z zawinionym przez Dzierżawcę niedostarczeniem oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji.
11. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz Wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i niezwiązane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania w jego władanie przedmiotu dzierżawy, obowiązku podatkowego.
13. Dzierżawca będący osobą fizyczną musi posiadać pełną zdolność do czynności prawnych oraz zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności gospodarczej w ewidencji działalności gospodarczej, o ile takiego zgłoszenia nie dokonał przed dniem zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca niebędący osobą fizyczną przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany będzie do wykazania, że jest zarejestrowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa we właściwym rejestrze, posiada osobowość prawną lub zdolność do czynności prawnych oraz do wykazania, kto jest uprawniony do reprezentacji Dzierżawcy, w tym do składania w imieniu Dzierżawcy oświadczeń woli w zakresie przeprowadzanego przetargu i zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca działający przez pełnomocnika przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany będzie do wykazania, że pełnomocnik jest umocowany do reprezentacji Dzierżawcy w zakresie przeprowadzanego przetargu lub do zawarcia umowy dzierżawy.
14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium w gotówce, w kwocie: **lokalizacja nr 3 – 3.000,00 zł, lokalizacja nr 6 – 1.750,00**; a w przypadku Dzierżawcy niebędącego osobą fizyczną lub działającego przez pełnomocnika pełnomocnictw, wypisów, odpisów lub informacji z właściwych rejestrów zgodnie z pkt. 13.
15. **Wadium winno być wpłacone do dnia 18 czerwca 2019r.**, przelewem na rachunek bankowy Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta – 81 1020 2821 0000 1502 0125 0885 Bank PKO BP z dopiskiem: „**WADIUM w związku z przetargiem na dzierżawę lokalizacji nr .... przy ul. Fredry 1**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pełnej kwoty wadium na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.
16. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego (netto).
17. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
18. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, numeru rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.**

19. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Za uchylenie się uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy będzie traktowane, niezależnie od jego przyczyn, nieprzystąpienie przez uczestnika przetargu do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia wezwania wystosowanego w jakiegokolwiek formie (w tym pisemnej, mailowej, telefonicznej) przez Wyzierżawiającego względem uczestnika przetargu do zawarcia umowy dzierżawy a także niewpłacenie przez uczestnika przetargu pełnej kwoty czynszu dzierżawnego oraz opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy za okres dzierżawy w terminie do dnia podpisania umowy dzierżawy. Uchylenie się uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy będzie uprawniało Wyzierżawiającego do zawarcia umowy dzierżawy z innym uczestnikiem przetargu, który zaoferował kolejno najkorzystniejszą ofertę w zakresie stawki czynszu dzierżawnego wyższej od kwoty ceny wywoławczej.
20. Zastrzega się prawo do zmiany warunków przetargu oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – **Dział Administracyjno-Gospodarczy, tel. (94) 352 49 49 wew. 16.**  
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.rckk.bip.parseta.pl](http://www.rckk.bip.parseta.pl)

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2019 r.**  
**o godz.10:00 w sali konferencyjnej (II piętro)**  
**Regionalnego Centrum Kultury im. Z. Herberta w Kołobrzegu**  
**przy ul. Solnej 1.**

  
DIREKTOR  
Regionalnego Centrum Kultury  
w Kołobrzegu  
Tomasz Kielar