

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2014 poz. 518 z póź. zm./ **Regionalne Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kołobrzegu:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat związanych z dzierżawą
1.	Kołobrzeg, ul. Zdrojowa	Działka nr 116/4 Obręb 4	KO1L/0 001200 6/4	0,1163 ha	Parking dla samochodów osobowych.	Dzierżawa na okres Od 01.07.16. do 31.08.16.	7.000 zł netto za okres dzierżawy do kwoty doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%	1000,00 zł	Po podpisaniu umowy - z góry za cały okres dzierżawy – do dnia 25.06.2016r

Warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Nieruchomość przeznaczona jest na parking dla samochodów osobowych bez prawa do prowadzenia na nim jakichkolwiek prac budowlanych lub zmian technicznych lub technologicznych.
2. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu przez Wydierżawiającego wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy dzierżawy.
4. Na działkach będących przedmiotem przetargu na zawarcie umowy dzierżawy, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie można lokalizować tymczasowych obiektów budowlanych.
5. Dzierżawca winien dokonać we własnym zakresie, na własną odpowiedzialność oraz na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie.
6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
7. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 01.07.2016r. do 31.08.2016r., a jej podpisanie nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydierżawiającego do odstąpienia od umowy po upływie tego terminu.
9. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i nie związane trwałe z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania w jego władanie przedmiotu dzierżawy, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.

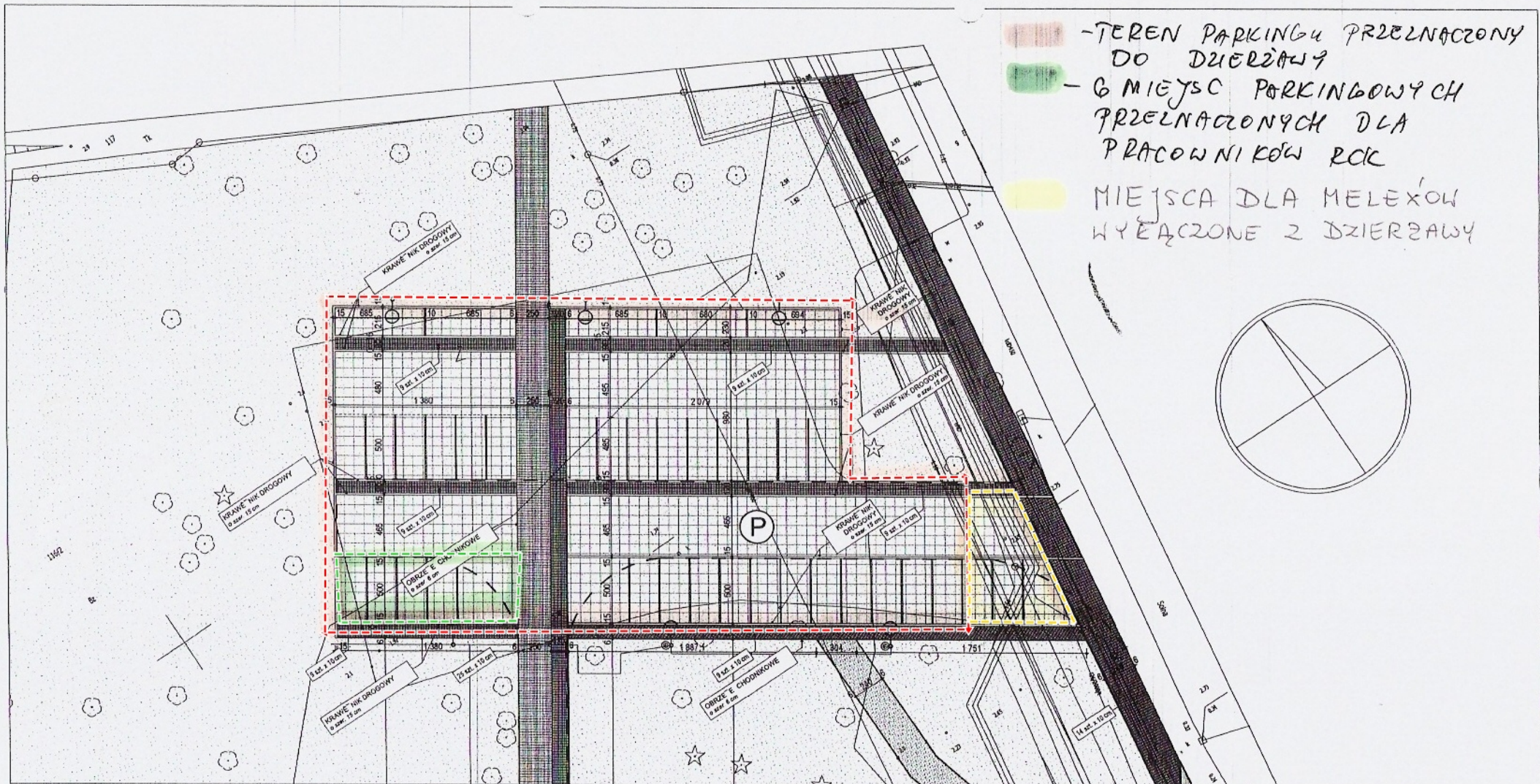
11. Dzierżawca będący osobą fizyczną musi posiadać pełną zdolność do czynności prawnych oraz zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności gospodarczej w ewidencji działalności gospodarczej, o ile takiego zgłoszenia nie dokonał przed dniem zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca nie będący osobą fizyczną przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany będzie do wykazania, że jest zarejestrowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa we właściwym rejestrze, posiada osobowość prawną lub zdolność do czynności prawnych oraz do wykazania kto jest uprawniony do reprezentacji Dzierżawcy w tym do składania w imieniu Dzierżawcy oświadczeń woli w zakresie przeprowadzanego przetargu i zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca działający przez pełnomocnika przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany będzie do wykazania, że pełnomocnik jest umocowany do reprezentacji Dzierżawcy w zakresie przeprowadzanego przetargu lub do zawarcia umowy dzierżawy.
12. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo **do żądania niezwłocznego udostępnienia przez Dzierżawcę w sposób nieodpłatny 6 miejsc parkingowych** dla pracowników Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta, oznaczonych na mapce będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. Skorzystanie przez Wyzierżawiającego z tego prawa nie będzie rodziło prawa Dzierżawcy do żądania obniżenia czynszu dzierżawnego i innych opłat związanych z zawartą umową dzierżawy
13. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo **do żądania nieodpłatnego udostępnienia przez Dzierżawcę w całości lub w części działki będącej przedmiotem dzierżawy (parkingu) na potrzeby Wyzierżawiającego, nie dłużej jednak niż na 5 dni w całym okresie obowiązywania umowy dzierżawy**. Dzierżawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego udostępnienia Wyzierżawiającemu dzierżawionego parkingu nie później niż w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia Dzierżawcy przez Wyzierżawiającego żądania udostępnienia dzierżawionego parkingu. Skorzystanie przez Wyzierżawiającego z tego prawa nie będzie rodziło prawa Dzierżawcy do żądania obniżenia czynszu dzierżawnego i innych opłat związanych z zawartą umową dzierżawy.
14. Z przedmiotu dzierżawy wyłączone są miejsca parkingowe o powierzchni 15m na 6m z przeznaczeniem na postój pojazdów pasażerskich typu MELEX – miejsca wydzierżawione w wyniku przetargu ogłoszonego przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg – Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
15. Nie zastosowanie się przez Dzierżawcę do zgłoszonych przez Wyzierżawiającego żądań określonych w punkcie 12 i 13 uprawniać będzie Wyzierżawiającego do rozwiązania zawartej umowy dzierżawy za wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym.
16. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli, a w przypadku Dzierżawcy nie będącego osobą fizyczną lub działającego przez pełnomocnika pełnomocnictw, wypisów, odpisów lub informacji z właściwych rejestrów zgodnie z pkt. 11.
17. **Wadium winno być wpłacone do dnia 07.06.2016 r.**, przelewem na rachunek bankowy Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im.Z. Herberta – 95102028210000160201077536 Bank PKO BP z dopiskiem: „**WADIUM w związku z przetargiem na dzierżawę parkingu RCK**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pełnej kwoty wadium na rachunek bankowy Wyzierżawiającego.
18. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego (netto).
19. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
20. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, numeru rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.**
21. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Za uchylenie się uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy będzie traktowane, niezależnie od jego przyczyn, nie przystąpienie przez uczestnika przetargu do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia wezwania wystosowanego w jakiegokolwiek formie (w tym pisemnej, mailowej, telefonicznej) przez Wyzierżawiającego względem uczestnika przetargu do zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy będzie uprawniało Wyzierżawiającego do zawarcia umowy dzierżawy z innym uczestnikiem przetargu, który zaoferował kolejno najkorzystniejszą ofertę w zakresie stawki czynszu dzierżawnego wyższej od kwoty ceny wywoławczej.
22. Zastrzega się prawo do zmiany warunków przetargu oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny




Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – **Dział Administracyjno-Gospodarczy, tel. (94) 35 249 49 wew. 16.**
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.rckk.bip.parseta.pl

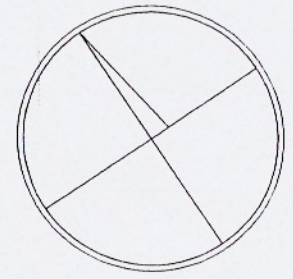
DYREKTOR
Regionalnego Centrum Kultury
w Kołobrzegu im. Z. Herberta

Tadeusz Kielar

Przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2015r o godz.10:00 w sali konferencyjnej (II piętro)
Regionalnego Centrum Kultury im. Z. Herberta w Kołobrzegu przy ul. Solnej 1.



 - TEREN PARKINGU PRZEZNACZONY DO DZIERZAWY
 - 6 MIEJSC PARKINGOWYCH PRZEZNACZONYCH DLA PRACOWNIKÓW ROK
 MIEJSCA DLA MELEXÓW WYŁĄCZONE Z DZIERZAWY



MELLON ARCHITEKCI S.C.
 arch. mgr. inż. MIECISŁAW RACZYŃSKI, ARCH. BEATA WITKO
 TEL/FAX: (91) 432 500, e-mail: MR@MELLON.PL
me//on
 INWESTOR:
 GMINA MIASTO KOŁOBZEG; ul. RATUSZOWA 13; KOŁOBZEG
 INWESTYCJA:
 BUDOWA REGIONALNEGO CENTRUM KULTURY W KOŁOBZEGU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU - PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA KINA „KALMAR”, KOŁOBZEG; ul. SOLNA 1
 PROJEKT / BRAUN A
PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA ETAPOWANIE INWESTYCJI - ETAP II
 ZESPÓŁ AUTORSKI: arch. arch. MIECISŁAW RACZYŃSKI, MAREK SIETNICKI
 PROJEKTOWAŁ: MAREK SIETNICKI
 SPRAWDZIŁ: MAREK SIETNICKI
 DATA: MARZEC 2023
 SKALA: 1:200
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - II ETAP

LEGENDA:

OGÓLNE:

- (A) - BUDYNEK ISTNIEJĄCY
- (B) - BUDYNEK PROJEKTOWANY
- (P) - PARKING /36 miejsc parkingowych/
- (1) - SCENA LETNIA
- (2) - WIDOWNIA (ok. 416 MIEJSC)
- (3) - OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY /OBIEKTY UTYTKOWE SŁUŻĄCE UTRZYMANIU PORZĄDKU NA TERENIE INWESTYCJI/
- (4) - TARAS

- (5) - KRATA POD DRZEWA - o 150 cm
- (6) - ODWODNIENIE LINIOWE - wg. FIRMY ACO TYP ACO DRAIN Marble (do instalacji w całości zgrzewanej)
- (7) - ZADASZENIE SCENY I WIDOWNI
- (8) - ŁAWKI WIDOWNI
- (9) - KOSZ ULICZNY

ZNACZENIA GRAFICZNE:

- (10) - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- (11) - BUDYNKI PROJEKTOWANE

- (12) - WEJŚCIA DO BUDYNKU
- (13) - RZĘDNE PROJEKTOWANE - DO PRZENIESIENIA
- ZIELEŃ:**
- (14) - DRZEWA
- (15) - DRZEWA DO USUNIĘCIA
- (16) - DRZEWA DO PRZESADZENIA
- (17) - KRZEWY DO ZACHOWANIA /CISY/

- (18) - PROPONOWANA NOWA LOKALIZACJA KRZEWÓW PRZESADZONYCH /CISY/
- (19) - KRZEWY DO PRZESADZENIA /CISY/
- NAWIERZCHNIE:**
- (20) - KOSTKA GRANITOWA - o wym. 10 x 10 cm gr. 6 cm kolor: szary
- (21) - KOSTKA BETONOWA - o wym. 10 x 20 cm gr. 6 cm kolor: grafitowy
- (22) - KOSTKA BETONOWA - o wym. 10 x 20 cm gr. 6 cm kolor: szary

- (23) - PEYTY A'UROWE - o wym. 40 x 50 cm
- (24) - 'WIR, FRAKCJA o8 - kolor: jasno-szary
- (25) - 'WIR, FRAKCJA o8 - kolor: ciemno-szary
- (26) - ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA /TRAWA/
- (27) - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE NA POBUDOWIE Z BETONU B-20
- (28) - UKŁAD NAWIERZCHNI - kolor: szary
- OSWIETLENIE:**
- (29) - SEPUY OSWIETLENIOWE

- (30) - OSWIETLENIE PARKINGU
- (31) - OSWIETLENIE ZIELENI
- (32) - OSWIETLENIE W POSADZCE