**Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego**

**UMOWA Nr …………. 2023**

**na realizację zadania pn.:**

**„Dostawa, instalacja i uruchomienie dachowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 KWp na budynku Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta”**

zawarta w dniu …… …………………….. 2023 r. w Kołobrzegu, pomiędzy:

**Regionalnym Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Zbigniewa Herberta** z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg, ul. Solna 1, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg pod numerem 4/2009, NIP 671-177-21-77; REGON 320605280, reprezentowanym przez: Dyrektora Tadeusza Kielara i Główną Księgową Katarzynę Kubiak – Jóźwicką, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

………………………………………………………………………………………………

 (nazwa wykonawcy i dokładny adres)

zarejestrowanym w KRS pod nr…………………/ *w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej posiadającym NIP nr................................./posiadającym PESEL nr ……………………..*

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez: …………………………………………………

…………………………………………………

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w Zapytaniu Ofertowym została zawarta umowa następującej treści:

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia pod nazwą „Dostawa, instalacja i uruchomienie dachowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 KWp na budynku Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta”.

2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych na nieruchomości wraz z niezbędnymi do montażu elementami oraz montaż wraz z wpięciem mikro-instalacji do instalacji elektroenergetycznej nieruchomości Zamawiającego, przeprowadzenie odbiorów prac m.in. zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgłoszenie operatorowi sieci dystrybucyjnej wpięcia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej w imieniu odpowiednio Zamawiającego.

3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych (przy czym minimalna moc każdego panelu wynosi …………… (producent i model) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy,

2) montaż inwerterów (producent i model),

3) instalację prądu stałego DC,

4) instalację prądu zmiennego AC,

5) zabezpieczenie przeciwporażeniowe, przepięciowe,

6) instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych,

7) wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji fotowoltaicznej,

8) uczestniczenie w odbiorach z udziałem służb takich jak m.in. Straż Pożarna,

8) przeszkolenie pracowników Zamawiającego co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,

9) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej właściwego Operatora Sieci Dystrybucji (OSD), na podstawie wytycznych dostępnych u OSD.

4. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Zapytaniu Ofertowym (ZO) oraz załączonych do ZO dokumentacjach technicznych instalacji fotowoltaicznych.

5. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i winny być zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne.

**§2 Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę w terminie 3 dni po podpisaniu umowy. Harmonogram wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego oraz terminu realizacji pojedynczej instalacji, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy.

**§3 Wykonawca i Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

4. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie za wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.

6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.

7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 umowy.

3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.

4. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.

5. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;

2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;

4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);

5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe, mają datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia;

6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

a) deklaracji zgodności CE,

b) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,

c) instrukcji użytkowania.

7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;

8) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,

9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,

12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) protokołów badań i sprawdzeń,

b) protokołów odbiorów technicznych,

13) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,

14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,

15) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,

16) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,

6. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.

7. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od użytkownika nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu wskazanego w ofercie i spełniającego parametry wynikające z dokumentacji projektowej.

10. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać akceptację Zamawiającego.

11. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji o której mowa w ust. 10).

12. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

**§5 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§6 Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;

2) dokonanie odbioru wykonanych prac;

3) regulowanie płatności wynikających z faktury;

4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;

**§7 Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w ZO oraz uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,

2) przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.

2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, koszty zajęcia pasa drogowego, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, odbiorów, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

**§8 Wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy.

2. Ustalone w powyższej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nie przekroczy kwoty: ………………….. zł netto. Kwota netto zostanie powiększona o należny podatek VAT ………… % w kwocie ……………..…… zł co daję kwotę brutto …………………………….. zł

3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

**§9 Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowa nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu całości przedmiotu umowy.

3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. W przypadku wystąpienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych w oparciu o postanowienia § 11 umowy Zamawiający wystawi Wykonawcy Notę obciążeniową. Wartość faktur może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 11 umowy.

4. Do faktury załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o trzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego Podwykonawcę część przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1666 ze zm.).

6. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

**§ 10 Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia.

2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji.

5. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 3 dni od daty pisemnego (mailowego) zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia o którym mowa w ust. 4

6. Zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym;

2 ) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;

3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania potwierdzoną pisemnie przez Użytkownika;

4) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;

5) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,

6) potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik.

7. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:

1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;

2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki/wady, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 7 pkt 1) podczas obioru końcowego terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. a) będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.

9. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.

10. W momencie odbioru końcowego wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt dla każdego z użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

**§ 11 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w danej lokalizacji w wysokości 1 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu ostatecznego wskazanego w § 2 do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2,

b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto – liczonego za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad, do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto.

d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto.

e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, które zapłaci za Wykonawcę Zamawiający - za każdy stwierdzony przypadek;

f) za dokonanie montażu danego modelu i rodzaju urządzenia bez pisemnej akceptacji Zamawiającego o której mowa w § 4 ust. 16 umowy w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 12 Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. W przypadku niewydania karty gwarancyjnej umowa stanowi dokument gwarancji. Termin gwarancji wynosi:

a) na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe – 36 miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą wykonawcy)

b) gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych –zgodnie z OPZ.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji solarnej (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).

3. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

1) telefon: ………………………………...

2) e-mail: ………………………………...

4. Wsparcie gwarancyjne dostępne jest w dni robocze.

5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady, awarii lub usterki w okresie gwarancji nie może być dłuższy, niż 3 dni od momentu zgłoszenia. Przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej wady, awarii lub usterki. Ostateczny termin usunięcia wady, awarii lub usterki nie może być jednak dłuższy niż 7 dni od momentu rozpoczęcia usuwania wad, awarii lub usterek. Postanowienia § 13 ust. 6 i 8-10 stosuje się odpowiednio.

6. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z użytkownikiem instalacji solarnej w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:

1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,

2) rodzaj wady, awarii lub usterki,

3) adres lokalizacji instalacji solarnej,

4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.

7. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 6 każdorazowo Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.

8. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.

9. Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.

10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

11. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.

12. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji fotowoltaicznej - zawsze uruchamiają gwarancję Wykonawcy.

13. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.

14. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej umowie regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

15. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia wynosi 60 miesięcy.

16. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

17. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana w ramach niniejszej umowy jest niezgodna z umową, jeżeli:

1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;

3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;

4) została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym.

5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.

18. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

20. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony.

**§ 13 Okresowy przegląd gwarancyjny**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, o której mowa w § 12 ust. 1 lit a) liczonej od dnia odbioru końcowego od dnia odbioru końcowego, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.

2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone corocznie i zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę, użytkownika oraz przedstawiciela Zamawiającego.

3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,

3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy,

4) przedmiot umowy jest wolny od wad,

5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.

4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem nieruchomości sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.

6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 7.

7. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane raz w roku przez okres gwarancji, o której mowa w § 12 ust.1 lit a) liczonej od dnia odbioru końcowego.

8. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami § 12 lub przepisami kodeksu cywilnego nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9.Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

11. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać:

1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,

2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji), Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.

3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 14 Przeglądy gwarancyjne na żądanie.**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia: wad, awarii lub usterek instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 7 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.

3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer …….. lub mailem na adres ………………. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 7 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 7 dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.

4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za opóźnienie w wysokości 200 zł za każdą dobę opóźnienia.

5. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7.Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

10. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

**§ 15 Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:

1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;

2) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 17 umowy,

3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności przypadkami wskazanymi w ust. 5 jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia.

4) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku przedłużającego się postępowania mającego na celu udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający zakłada, że postępowanie będzie trwało do 30 dni (od dnia wszczęcia do dnia udzielenia zamówienia).

3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

1) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;

2) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w ZO i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.

4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) siła wyższa w rozumieniu § 17 umowy uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ZO;

2) zmiana obowiązującej stawki VAT;

3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

4) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.

6) wejście w życie nowych przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących sposobu realizacji świadczenia – w zakresie potrzebnym do dostosowania umowy do nowych przepisów.

5. O zmianach wskazanych w ust. 3 pkt 1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**§ 16 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.

g) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.

b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 11 ust.1 pkt. 1 lit. d),

c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 17 Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.

2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji

3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

**§ 18 Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

4. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z umową jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.

6. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adresy Stron widniejące w komparycji umowy.

7. Przesyłkę uznaje się za doręczoną pomimo jej zwrotu po uprzednim awizowaniu albo uprzedniej odmowie jej przyjęcia przez adresata; datą doręczenia jest w takim przypadku data upływu terminu awizowania albo data odmowy przyjęcia przesyłki przez adresata, jeżeli przesyłka została wysłana na adres wskazany w ust. 6 powyżej.

8. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

9. Integralną częścią umowy jest ZO z załącznikami oraz formularz ofertowy Wykonawcy. Załącznikami do umowy są:

1) Umowa powierzenia danych

2) Harmonogram rzeczowo – finansowy (po złożeniu przez wykonawcę)

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik 1 do Umowy „Dostawa, instalacja i uruchomienie dachowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 KWp na budynku Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta”

Wypełniając obowiązek prawny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej „RODO”, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w RCK Kołobrzeg jest Dyrektor RCK.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD)jest nim Pani Agata Rybka  agata.rybka@rck.kolobrzeg.eu

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Zakres danych określa postępowanie o udzielenie zamówienia

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 80 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskaliśmy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:

a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych ;(tj. skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników).

c) prawo do ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;( tj. prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego).

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie przysługują Pani/Panu:

a) prawo do usunięcia danych

b) prawo do przenoszenia danych

b) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych

8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00

9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.