

Kołobrzeg, dnia 09.05.2014r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z póź. zm. /) **Regionalne Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kołobrzegu:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat związanych z dzierżawą
1.	Kołobrzeg, ul.Zdrojowa	Działka nr 116/4 Obręb 4	KO1L/0 001200 6/4	0,1163 ha	Parking dla samochodów osobowych.	Dzierżawa na okres Od 01.07.14. do 31.08.14.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 3500 zł netto miesięcznie, do kwoty doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %	1000,00 zł	Miesięcznie, do 10 –tego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

### Warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Nieruchomość przeznaczona jest na parking dla samochodów osobowych bez prawa do prowadzenia na nim jakichkolwiek prac budowlanych lub zmian technicznych lub technologicznych.
2. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu przez Wyzierżawiającego wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy dzierżawy.
4. Na działkach będących przedmiotem przetargu na zawarcie umowy dzierżawy, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie można lokalizować tymczasowych obiektów budowlanych.
5. Dzierżawca winien dokonać we własnym zakresie, na własną odpowiedzialność oraz na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie.
6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
7. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 01.07.2014r. do 31.08.2014r. a jej podpisanie nastąpi w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wyzierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydzierżawiającego do odstąpienia od umowy po upływie tego terminu.

*Rybka*

*Kiew*



9. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i nie związane trwałe z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania w jego władanie przedmiotu dzierżawy, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.
12. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo **do żądania niezwłocznego udostępnienia przez Dzierżawcę w sposób nieodpłatny 6 miejsc parkingowych** dla pracowników Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta, oznaczonych na mapce będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. Skorzystanie przez Wydzierżawiającego z tego prawa nie będzie rodziło prawa Dzierżawcy do żądania obniżenia czynszu dzierżawnego i innych opłat związanych z zawartą umową dzierżawy.
13. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo **do żądania nieodpłatnego udostępnienia przez Dzierżawcę w całości lub w części działki będącej przedmiotem dzierżawy (parkingu) na potrzeby Wydzierżawiającego, nie dłużej jednak niż na 5 dni w całym okresie obowiązywania umowy dzierżawy.** Dzierżawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego udostępnienia Wydzierżawiającemu dzierżawionego parkingu nie później niż w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego żądania udostępnienia dzierżawionego parkingu. Skorzystanie przez Wydzierżawiającego z tego prawa nie będzie rodziło prawa Dzierżawcy do żądania obniżenia czynszu dzierżawnego i innych opłat związanych z zawartą umową dzierżawy.
14. Nie zastosowanie się przez Dzierżawcę do zgłoszonych przez Wydzierżawiającego żądań określonych w punkcie 12 i 13 uprawniać będzie Wydzierżawiającego do rozwiązania zawartej umowy dzierżawy za wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym.
15. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
16. **Wadium winno być wpłacone do dnia 06.06.2014 r.**, przelewem na rachunek Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta – Millennium Bank nr 1411602202000000128803166 z dopiskiem: „**WADIUM w związku z przetargiem na dzierżawę parkingu RCK**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydzierżawiającego.
17. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego (netto).
18. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
19. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**
20. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 7 ogłoszenia.
21. Zastrzega się prawo do zmiany warunków przetargu oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – **Dział Administracyjno-Gospodarczy, tel. (94) 352 49 49 wew. 14.**  
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.rckk.bip.parseta.pl](http://www.rckk.bip.parseta.pl)

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2014r o godz.09:00 w sali konferencyjnej (II piętro)**  
**Regionalnego Centrum Kultury im. Z. Herberta w Kołobrzegu przy ul. Solnej 1**

DYREKTOR  
Regionalnego Centrum Kultury  
w Kołobrzegu im. Z. Herberta  
Tadeusz Kielar