

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami/ **Regionálne Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kołobrzegu:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wladania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat związanych z dzierżawą
Kołobrzeg, ul. Zdrojowa	Działka nr 116/4 Obręb 4	KO1L/00 012006/4	0,1163 ha	Parking dla samochodów osobowych.	Dzierżawa na okres Od 15.06.2022r. do 15.09.2022r.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego <b>35.000 zł netto</b> za okres dzierżawy powiększona o należny podatek VAT wg stawki 23%	3.500,00 zł	Z góry za cały okres dzierżawy nie później niż w dniu zawarcia umowy dzierżawy

## Warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Nieruchomość przeznaczona jest na parking dla samochodów osobowych bez prawa do prowadzenia na nim jakichkolwiek prac budowlanych lub zmian technicznych lub technologicznych.
2. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek Dzierżawcy, ale nie z jego winy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu przez Wydzierżawiającego wpłaconego czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy dzierżawy.
4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu przez Wydzierżawiającego wpłaconego czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy w jakiegokolwiek części. Wpłacona przez Dzierżawcę kwota czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy w części proporcjonalnie przypadającej na okres od dnia rozwiązania umowy dzierżawy do dnia 15.09.2022r. zostanie zaliczona przez Wydzierżawiającego na poczet kary umownej należnej Wydzierżawiającemu od Dzierżawcy z tytułu rozwiązania umowy dzierżawy w związku z zawinieniem przez Dzierżawcę nienależytym wykonywaniem umowy dzierżawy.

5. Na działkach będących przedmiotem przetargu na zawarcie umowy dzierżawy, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego nie można lokalizować tymczasowych obiektów budowlanych.
6. Dzierżawca winien dokonać we własnym zakresie, na własną odpowiedzialność oraz na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie.
7. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaofiaruje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
8. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 15.06.2022r. do 15.09.2022r., a jej podpisanie nastąpi w terminie **nie krótszym niż 7 dni, ale nie dłuższym niż 14 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu pod warunkiem uiszczenia przez Dzierżawcę przed jej podpisaniem pełnej kwoty czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy za okres dzierżawy.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydzierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydzierżawiającego do odstąpienia od umowy po upływie tego terminu i zaliczenia wpłaconego czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości na poczet kary umownej należnej Wydzierżawiającemu od Dzierżawcy z tytułu odstąpienia od umowy dzierżawy w związku z zawinionym przez Dzierżawcę niedostarczeniem oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji.
10. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepegorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz Wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i niezwiązane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania w jego władanie przedmiotu dzierżawy, obowiązku podatkowego.
12. Dzierżawca będący osobą fizyczną musi posiadać pełną zdolność do czynności prawnych oraz zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności gospodarczej w ewidencji działalności gospodarczej, o ile takiego zgłoszenia nie dokonał przed dniem zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca nie będący osobą fizyczną przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany będzie do wykazania, że jest zarejestrowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa we właściwym rejestrze, posiada osobowość prawną lub zdolność do czynności prawnych oraz do wykazania kto jest uprawniony do reprezentacji Dzierżawcy w tym do składania w imieniu Dzierżawcy oświadczeń woli w zakresie przeprowadzanego przetargu i zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca działający przez pełnomocnika przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany będzie do wykazania, że pełnomocnik jest umocowany do reprezentacji Dzierżawcy w zakresie przeprowadzanego przetargu lub do zawarcia umowy dzierżawy.
13. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do **żądania niezwłocznego udostępnienia przez Dzierżawcę w sposób nieodpłatny 6 miejsc parkingowych** dla pracowników Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta, oznaczonych na mapce będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. Skorzystanie przez Wydzierżawiającego z tego prawa nie będzie rodziło prawa Dzierżawcy do żądania obniżenia czynszu dzierżawnego i innych opłat związanych z zawartą umową dzierżawy
14. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do **żądania nieodpłatnego udostępnienia przez Dzierżawcę w całości lub w części działki będącej przedmiotem dzierżawy (parkingu) na potrzeby Wydzierżawiającego, nie dłużej jednak niż na 5 dni w całym okresie obowiązywania umowy dzierżawy**. Dzierżawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego udostępnienia Wydzierżawiającemu dzierżawanego parkingu nie później niż w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego żądania udostępnienia dzierżawanego parkingu. Skorzystanie przez Wydzierżawiającego z tego prawa nie będzie rodziło prawa Dzierżawcy do żądania obniżenia czynszu dzierżawnego i innych opłat związanych z zawartą umową dzierżawy.
15. Niezastosowanie się przez Dzierżawcę do zgłoszonych przez Wydzierżawiającego żądań określonych w punkcie 12 i 13 uprawniać będzie Wydzierżawiającego do rozwiązania zawartej umowy dzierżawy za wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym.
16. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli, a w przypadku Dzierżawcy nie będącego osobą fizyczną lub działającego przez pełnomocnika pełnomocnictw, wypisów, odpisów lub informacji z właściwych rejestrów zgodnie z pkt.12.

17. **Wadium winno być wpłacone do dnia 25 kwietnia 2022r.**, przelewem na rachunek bankowy Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta – 95102028210000160201077536 Bank PKO BP z dopiskiem: „**WADIUM w związku z przetargiem na dzierżawę parkingu RCK**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pełnej kwoty wadium na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.
18. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego (netto).
19. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
20. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, numeru rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.**
21. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Za uchYLENIE SIĘ uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy będzie traktowane, niezależnie od jego przyczyn, nieprzystąpienie przez uczestnika przetargu do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia wezwania wystosowanego w jakiegokolwiek formie (w tym pisemnej, mailowej, telefonicznej) przez Wydzierżawiającego względem uczestnika przetargu do zawarcia umowy dzierżawy a także niewpłacenie przez uczestnika przetargu pełnej kwoty czynszu dzierżawnego oraz opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy za okres dzierżawy w terminie do dnia podpisania umowy dzierżawy. UchYLENIE SIĘ uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy będzie uprawniało Wydzierżawiającego do zawarcia umowy dzierżawy z innym uczestnikiem przetargu, który zaoferował kolejno najkorzystniejszą ofertę w zakresie stawki czynszu dzierżawnego wyższej od kwoty ceny wywoławczej.
22. Zastrzega się prawo do zmiany warunków przetargu oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – **Dział Administracyjno-Gospodarczy, tel. (94) 352 49 49 wew. 16.**

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.rckk.bjp.parseta.pl](http://www.rckk.bjp.parseta.pl)

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 maja 2022r. o godz.10:00 w sali konferencyjnej (II piętro)**  
**Regionalnego Centrum Kultury im. Z. Herberta w Kołobrzegu przy ul. Solnej 1.**

DIREKTOR  
Regionalnego Centrum Kultury  
w Kołobrzegu im. Z. Herberta  
  
Tadeusz Kielar