# U M O W A nr A.72……..2016

W dniu ……………………… w Kołobrzegu została zawarta umowa pomiędzy:

Regionalnym Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta, ul. Solna 1, 78-100 Kołobrzeg, NIP: 671-177-21-77, REGON 320605280, reprezentowanym przez: Tadeusza Kielara – Dyrektora i Katarzynę Kubiak – Jóźwicką – Główną Księgową

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………..

zwaną dalej **Wykonawcą**,

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresowe przeglądy całorocznego zadaszenia nad sceną letnią i widownią Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta ul. Solna 1, w postaci lekkiej konstrukcji namiotowo – membranowej na odciągach stalowych mocowanych do słupów konstrukcji nośnej o powierzchni w rzucie około 650 m2. Dokładne dane o konstrukcji stanowi załącznik projektu powykonawczego.

**§ 2**

W zakres umowy wchodzą okresowe przeglądy, o których mowa § 1:

- **dokonywane jeden raz w roku** – w terminie do 31 maja każdego roku kalendarzowego począwszy od 2017 roku do 2019 roku;

- **pięcioletni przegląd okresowy** wykonany do dnia 30 czerwca 2016r.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuję się względem Zamawiającego do wykonania okresowych przeglądów będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Przy wykonywaniu okresowych przeglądów będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca będzie się posługiwał wykwalifikowanymi, posiadającymi wymagane uprawnienia i przeszkolonymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pracownikami Wykonawcy.

3. Terminy oraz godziny rozpoczęcia i zakończenia wykonywania okresowych przeglądów będących przedmiotem niniejszej umowy będą uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym nie później niż w terminie 3 dni przed dniem ich rozpoczęcia, przy czym terminy te będą mogły przypadać tylko w dni robocze ( z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt).

4.. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i niebezpieczeństwo niezbędny sprzęt, urządzenia i maszyny do wykonania okresowych przeglądów będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym podnośniki koszowe, o ile Zamawiający nie będzie posiadał tego rodzaju sprzętu, urządzeń lub maszyn.

5. Zakres przeglądów okresowych obejmować będzie: przeprowadzenie wizji lokalnej, oględziny poszycia dachowego i połączeń, przygotowanie protokołu z kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia, uzupełnienie Książki Obiektu Budowlanego i wskazanie zaleceń w zakresie wykonania niezbędnych prac konserwacyjnych lub naprawczych, jeśli będą wymagane.

**§ 4**

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował okresowe przeglądy objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania przeglądów,

b) odstąpić od umowy,

c) powierzyć wykonanie przeglądów objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody spowodowanej nienależytym wykonaniem umowy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za jednorazowe wykonanie czynności, o których mowa w § 2, zwane ,, wynagrodzeniem umownym” ustala się w kwocie:

**a)** **- za przegląd coroczny** - ……………… złotych netto, tj. ……………………… **złotych brutto** (słownie: ………...…………...…………………………….. złotych brutto)

**b)** **- za pięcioletni przegląd okresowy** - ……………………………………… złotych netto, tj. ……………… **złotych brutto** (słownie: ……………………….. złotych brutto).

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje również ryczałt za dojazd i nocleg – koszty związane z wykonaniem przeglądów.

3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 a) płatne będzie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania.

4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 b) płatne będzie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 30 października 2016r.

5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na kwoty wynagrodzenia umownego będzie protokół odbioru przeglądu zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 6**

1. Od dnia przekazania Wykonawcy obiektu, o którym mowa w § 1 umowy celem jej wykonania, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz za utrzymanie ładu i porządku w tym miejscu, jak i na terenie obiektu będącego przedmiotem okresowego przeglądu. W przypadku braku należytego utrzymania ładu i porządku na terenie obiektu będącego przedmiotem okresowego przeglądu, jak i we wskazanym przez Zamawiającego miejscu dla zaplecza Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania czynności porządkowych na tym obiekcie i we wskazanym miejscu na koszt Wykonawcy.

2. O dnia przekazania Wykonawcy obiektu, o którym mowa w § 1 umowy celem jej wykonania, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

3. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z wyłącznej winy Zamawiającego oraz spowodowane wyłącznie działaniem “siły wyższej”.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się szanować powierzone mu przez Zamawiającego mienie, a także zapewnić właściwe warunki bhp i ochrony ppoż. na terenie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy oraz w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego jako miejsce organizacji zaplecza prac wykonywanych przez Wykonawcę.

**§ 8**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia pomocy pracownikom Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy poprzez:

- udostępnienie w odpowiednim czasie sprzętu, urządzeń i maszyn przeznaczonych do dokonywania przeglądów będących w posiadaniu Zamawiającego,

- udostępnienie dokumentacji technicznej, Książki Gwarancyjnej, dokumentacji instalacji związanych z obiektem, o którym mowa w § 1 umowy;

- informowanie pracowników Wykonawcy o obowiązujących przepisach bezpieczeństwa, o ile mają one znaczenie dla prawidłowego wykonania umowy;

- zapewnienie możliwości rozpoczęcia wykonania przeglądów w terminach i godzinach uzgodnionych z Wykonawcą zgodnie z § 3 ust. 3 i ich realizacji bez zbędnej zwłoki aż do chwili odbioru.

- zapewnienia pomocy pracownikom Wykonawcy w postaci 1 osoby do obsługi.

2. Przystąpienia do odbioru wykonanych przeglądów niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zakończeniu ich wykonywania.

3. Do udzielania wiążących wyjaśnień oraz nadzoru i odbioru przeglądów ze strony Zamawiającego upoważniona jest następująca osoba: Wojciech Dejewski – Specjalista ds. Konserwacji Urządzeń

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- karę umowną za zwłokę w wykonaniu corocznego przeglądu, powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego, o której mowa § 5 ust. 1 a) za każdy dzień zwłoki;

- karę umowną za zwłokę w wykonaniu pięcioletniego przeglądu okresowego, powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego, o której mowa § 5 ust. 1 b) za każdy dzień zwłoki;

- karę umowną w związku z odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% sumy kwot wynagrodzenia umownego, o których mowa § 5 ust. 1 a)-b), wyliczonej od ilości przeglądów, które zgodnie z umową Wykonawca miał wykonać, a które nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego.

- odstępne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% sumy kwot wynagrodzenia umownego, o których mowa § 5 ust. 1 a)-b), wyliczonej od ilości przeglądów, które zgodnie z umową Wykonawca miał wykonać, a które nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej chyba, że Zamawiający dokonał potrącenia kar umownych z wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust.1 nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę w wysokości przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji przeglądów, powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonywania przeglądów przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

**§ 10**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przeglądu corocznego, powstałą z winy Zamawiającego, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego o której mowa § 5 ust. 1 a) za każdy dzień zwłoki;

- karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru pięcioletniego przeglądu okresowego, powstałą z winy Zamawiającego, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego o której mowa § 5 ust. 1 b) za każdy dzień zwłoki;

- karę umowną w związku z odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% sumy kwot wynagrodzenia umownego, o których mowa § 5 ust. 1 a)-b), wyliczonej od ilości przeglądów, które zgodnie z umową Wykonawca miał wykonać, a które nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego.

- odstępne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % sumy kwot wynagrodzenia umownego, o których mowa § 5 ust. 1 a)-b), wyliczonej od ilości przeglądów, które zgodnie z umową Wykonawca miał wykonać, a które nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego;

2. Kary, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.

**§ 11**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy (za zapłatą odstępnego) nie później niż na miesiąc przed ustalonym w trybie § 3 ust.3 terminem rozpoczęcia pięcioletniego przeglądu okresowego albo kolejnego corocznego przeglądu z zastrzeżeniem ust.2. Oświadczenie strony o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zostało złożone jednocześnie z zapłatą odstępnego drugiej stronie.

2. Każda ze stron może odstąpić od umowy (bez zapłaty odstępnego) w każdym czasie, jeżeli odstępuje od umowy z przyczyn zawinionych przez drugą stronę.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

 **Zamawiający Wykonawca**